

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) Wójt Gminy Potok Wielki podaje do publicznej wiadomości niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego-stosownie do Uchwały nr XXVI/180/2017 Rady Gminy Potok Wielki z dnia 31 lipca 2017r w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki 899/7, 1124, położonych w Potoczku oraz nieruchomości Nr 131/1 położonej w miejscowości Stawki.

I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

-Działka numer ewidencyjny 899/7, oznaczona w ewidencji gruntów jako grunt rolny klasy RV o powierzchni 0,13 ha, położona w obrębie Potoczek, Gmina Potok Wielki;
KW ZA1J/00051726/0, nr 6 katastru nieruchomości

-Działka numer ewidencyjny 1124, oznaczona w ewidencji gruntów jako grunt rolny klasy RVI, Ls IV o powierzchni 0,1197 ha, położona w obrębie Potoczek, Gmina Potok Wielki;
KW ZA1J/00042256/8, nr 6 katastru nieruchomości

-Działka numer ewidencyjny 131/1, oznaczona w ewidencji gruntów jako Bi o powierzchni 0,05 ha, położona w obrębie Stawki, Gmina Potok Wielki;
KW ZA1J/00040496/8, nr 13 katastru nieruchomości

II. Powierzchnia nieruchomości.

Działka numer ewidencyjny 899/7 o powierzchni 0,13 ha, położona w Potoczku
Działka numer ewidencyjny 1124 o powierzchni 0,1197 ha, położona w Potoczku
Działka numer ewidencyjny 131/1 o powierzchni 0,05 ha, położona w Stawkach

III. Opis nieruchomości.

Każda z przeznaczonych do sprzedaży działek stanowi niezabudowaną nieruchomość gruntową z dostępem do sieci elektrycznej, telefonicznej i wodociągowej; wszystkie działki mają dostęp do drogi utwardzonej .

IV. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Na terenie Gminy Potok Wielki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Na żadną z przeznaczonych do sprzedaży działek nie wydano też decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Potok Wielki, uchwalonym Uchwałą Nr VIII/40/03 Rady Gminy Potok Wielki z dnia 09.lipca 2003r. działki nr 899/7,1124,131/1 przeznaczone są do sprzedaży pod zabudowę mieszkaniową .

V. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy

VI. Cena nieruchomości.

Zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) ceny przedmiotowych nieruchomości ustala się na podstawie ich wartości, a mianowicie:

cena działki nr ewid. 899/7 wynosi 32 300,00 zł netto plus 23 % VAT (słownie: trzydzieści dwa tysiące trzysta złotych);

cena działki nr ewid.1124 wynosi 30 800,00 zł netto plus 23 % VAT (słownie: trzydzieści tysięcy osiemset złotych);

cena działki nr ewid. 131/1 wynosi 12 600,00 zł netto plus 23 % VAT (słownie: dwanaście tysięcy sześćset złotych);

kwoty te stanowią będą ceny wywoławcze w pierwszym przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.).

VII Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego:
Nie dotyczy

VIII. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, majątku lub dzierżawy:
Nie dotyczy

IX. Terminy wnoszenia opłat:
Nie dotyczy

X. Zasady aktualizacji opłat:
Nie dotyczy

XI. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.

-Na podstawie Uchwały Nr XXVI/180 /2017 Rady Gminy Potok Wielki z dnia 31 lipca 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki Nr 899/7,1124 położonych w Potoczku i nieruchomości nr 131/1 położonej w Stawkach w/w nieruchomości gruntowe zostały przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

XII. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

W oparciu o art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości przysługuje osobom, którym służy takie roszczenie w oparciu o przepisy prawa bądź też które są poprzednimi właścicielami zbywanych nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami.

Warunkiem realizacji opisanego uprawnienia jest jednak zgłoszenie wniosku w terminie 6 tygodni licząc od dnia 15.11.2017r do dnia 28.12.2017r.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu w Urzędzie Gminy Potok Wielki na okres 21 dni, tj. od 15 listopada 2017 r. do 07 grudnia 2017 r. Ponadto zostaje on opublikowany na stronach internetowych Gminy Potok Wielki i Biuletynu Informacji Publicznej oraz ogłoszony na terenie Gminy w sposób zwyczajowo przyjęty. Informację o wykazie zamieszczono również w prasie lokalnej, tj. w gazecie pn. „Kurier Lubelski”.

WÓJT
mgr inż. Jerzy Pietrzyk